

## **BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DEL COMUNE DI CESARA**

### **Art. 1**

#### **Oggetto**

La procedura ha per oggetto l’affidamento in gestione dell’impianto sportivo sito nel Comune di Cesara, Località AURERA. Le modalità di gestione e le altre condizioni contrattuali sono definite dalla convenzione, da allegare all’offerta sottoscritta in ogni sua pagina per accettazione.

### **Art. 2**

#### **Caratteristiche della procedura**

- La tipologia contrattuale prescelta è da considerarsi una convenzione per la gestione di servizi, aggiudicata nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità.
- L’impianto sportivo di CESARA oggetto della procedura selettiva è da considerarsi impianto privo di rilevanza economica, in quanto per caratteristiche, dimensione, ubicazione non consente di produrre utili.

### **Art. 3**

#### **Durata**

La convenzione per la gestione ha durata di 6 anni con decorrenza presunta dal 01/09/2019

### **Art. 4**

#### **TERMINI DELLA GESTIONE**

L’affidamento in concessione del campo da calcio e strutture annesse comporta per il concessionario lo svolgimento delle attività finalizzata alla gestione ottimale della struttura sportiva e dei servizi complementari, con particolare attenzione alle esigenze della comunità, nonché alla realizzazione dei necessari interventi manutentivi ordinari e straordinari.

L’affidamento della concessione del servizio prevede che il soggetto individuato:

- a. si faccia carico del rischio operativo e gestionale degli impianti sportivi così come indicati all’art. 2 dello schema di convenzione; è facoltà del Concessionario, al fine di autofinanziare le attività, oltre a percepire tutte le entrate derivanti dall’utilizzo dei campi (utilizzo, pubblicità, organizzazione eventi e manifestazioni), anche svolgere, previa intesa con il Comune, attività diverse da quelle ordinarie, ma rientranti nella destinazione d’uso della struttura;
- b. conceda priorità assoluta ed inderogabile all’uso di campi e strutture, per partite ufficiali ed allenamenti, alle Società calcistiche sportive locali; in particolare, il Concessionario dovrà concedere l’utilizzo gratuito delle strutture per 10 giorni annuali al fine di consentire al Comune di organizzare feste, manifestazioni sportive o ludiche. Detto utilizzo da parte del Comune non potrà avvenire durante le giornate di allenamenti e partite. Tali periodi dovranno essere concordati con l’amministrazione comunale;
- c. si faccia carico delle spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché della sistemazione iniziale completa della struttura sportiva, della pulizia degli spazi interni oltre a quelli esterni accessori quali le prospicienti la recinzioni i parcheggi etc.;
- d. garantisca l’impianto in perfetto stato di conservazione ed efficienza per gli aspetti di pertinenza e persegua le finalità di servizio pubblico dei campi da calcio e, pertanto, si obblighi a garantire un’attività continuativa per almeno 9 mesi all’anno;

- f. escluda il Comune da ogni responsabilità derivante dall'uso di campi da gioco, strutture, impianti, attrezzature, locali, accessori;
- g. garantisca una dotazione di personale idonea ai servizi da rendere in relazione alle finalità della presente procedura;
- h. provveda all'apertura, alla chiusura ed alla sorveglianza durante l'orario di utilizzo della struttura con la presenza di un operatore incaricato altresì di garantire la propria assistenza per la sicurezza della struttura stessa.

In relazione a quanto sopra indicato si specifica che faranno capo al concessionario la responsabilità e gli oneri connessi alla sicurezza dei luoghi concessi in uso, ai sensi del D.Lgs 9 Aprile 2008 n. 81. Pertanto il concessionario si dovrà assumere ogni responsabilità in relazione a tutti gli adempimenti in materia di sicurezza, di retribuzione, di obblighi assicurativi, assistenziali, previdenziali ed antinfortunistici per tutto il personale in qualunque forma impiegato (dipendente, volontario, socio lavoratore, collaboratore, ....). Si sottolinea che il mancato adempimento degli obblighi in materia di sicurezza costituisce grave inadempimento contrattuale ed è motivo di risoluzione contrattuale.

#### Art. 5

##### Procedura di gara

Il contraente verrà individuato attraverso una procedura di selezione, ai sensi di legge.

Il criterio di affidamento della presente procedura è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di cui al successivo art. 10.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e idonea.

Alla procedura di selezione i concorrenti possono presentarsi anche in forma associata.

Il Comune si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non dar luogo all'aggiudicazione senza che i concorrenti possano pretendere alcunché.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

#### Art. 6

##### Requisiti di partecipazione

Al fine di poter partecipare alla procedura di gara i concorrenti, a pena di esclusione, dovranno possedere i seguenti requisiti:

- essere in possesso di tutti i requisiti di partecipazione di cui all'allegato A);
- rientrare in una delle seguenti categorie: società o associazione sportiva dilettantistica; o ente di promozione sportiva; o disciplina sportiva associata; o federazione sportiva nazionale;
- essere organismo costituito da almeno tre anni e di svolgere attività in ambito calcistico;
- essere iscritti o essere affiliati a Federazioni Sportive Nazionali;
- rivolgere la propria attività sportiva anche ai minori o avere un settore giovanile;
- non avere debiti di nessuna natura né contenziosi pendenti con il Comune di Cesara.
- Le società e le associazioni sportive dilettantistiche devono indicare nella denominazione sociale la finalità sportiva e la ragione o la denominazione sociale dilettantistica e possono assumere una delle seguenti forme:
  - associazione sportiva priva di personalità giuridica disciplinata dagli articoli 36 e seguenti del codice civile;
  - associazione sportiva con personalità giuridica di diritto privato ai sensi del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 10 febbraio 2000, n. 361;

- società sportiva di capitali o cooperativa costituita secondo le disposizioni vigenti, ad eccezione di quelle che prevedono le finalità di lucro.
- Alla procedura di selezione sono ammessi raggruppamenti temporanei fra i soggetti. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento.

#### Art. 7

##### Termine di presentazione delle offerte

Le offerte dovranno essere consegnate o spedite in busta chiusa al protocollo del Comune di Cesara, all'indirizzo Comune di Cesara (VB), Piazza Marconi 6 scrivendo sulla busta la dicitura "procedura selettiva per la gestione dell'impianto sportivo di "CESARA", entro e non oltre le ore 12,00 del 25 luglio 2019, a pena di esclusione.

Non verranno accettate offerte che pervengano al Comune oltre tale termine, intendendosi a carico del concorrente il rischio di spedizione.

La seduta pubblica per l'apertura della busta amministrativa è fissata per il giorno 26 Luglio 2019 alle ore 18,30;

Tutte le comunicazioni inerenti la procedura verranno inoltrate dal comune all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dai concorrenti in sede di presentazione della domanda di partecipazione.

#### Art. 8 –

##### Documentazione da presentare

I Concorrenti che intendono partecipare alla selezione dovranno consegnare, in busta chiusa, i seguenti documenti debitamente sottoscritti, utilizzando preferibilmente i modelli predisposti dal Comune di Cesara (VB) e pubblicati sul sito [www.comune.Cesara.vb.it](http://www.comune.Cesara.vb.it):

- Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà conforme al modello Allegato A );
- Copie dei documenti di identità dei sottoscrittori di cui alle dichiarazioni sostitutive, e dichiarazioni di cui all'allegato A);
- Offerta Economica Allegato B);
- Schema di convenzione sottoscritto in ogni pagina per accettazione (allegato C);
- Relazione illustrativa della propria esperienza organizzativa e gestionale e sulle proposte operative;

I documenti dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione, dal legale rappresentante.

E' ammessa anche la sottoscrizione di un procuratore se in possesso di delega che dovrà essere allegata in originale o copia autenticata.

#### Art. 9

##### Modalità di presentazione delle offerte

Le offerte presentate dai concorrenti dovranno contenere tutti gli elementi richiesti di tutti gli altri moduli e allegati specificati, da presentarsi in busta chiusa con la dicitura "Procedura selettiva relativa alla gestione dell'impianto sportivo di CESARA (VB)";

Art. 10  
Criteri di valutazione

L'offerta tecnica verrà valutata, prendendo in considerazione i seguenti fattori:

- PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ADEGUAMENTO E GESTIONE
- SERVIZI AGGIUNTIVI
- CAPACITA' GESTIONALE

(per questi tre elementi verrà attribuito un valore massimo di 80 punti su 100)

- CANONE ANNUO (verrà attribuito un valore massimo di 20 punti su 100).

-Fatti salvi i vincoli posti dal comune, il concorrente dovrà descrivere le modalità di utilizzo dell'impianto sportivo di CESARA, facendo riferimento al progetto di ristrutturazione e gestione, ai servizi accessori di custodia, pulizia, manutenzione ordinaria, ad eventuali servizi aggiuntivi e organizzazione di eventi.

Verranno valutate in particolare le azioni di promozione dell'attività sportiva tra i bambini ed i ragazzi (compreso il contenimento dei costi a carico delle famiglie dei residenti).

Il costo di adeguamento funzionale degli impianti e locali, a carico del concessionario, è stato stimato dall'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base di preventivi e del prezzario regionale 2019, in Euro 9.990,54 oltre a IVA di legge.

I Concorrenti, oltre alla dichiarazione di copertura delle spese sopra indicate per l'adeguamento e ristrutturazione, dovranno offrire un canone annuo che non potrà influire e andrà oltre ai costi di adeguamento di cui sopra.